



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 26.04.2023 nr 3-2/939 - 27

Meie 30.05.2023 nr 9.3-1/20/11413-7

Liikuri tn 22 ja 24//26 kruntide ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Liikuri tn 22 ja 24//26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu.

Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 08.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-2, kuna mürahinnangus (Akukon Eesti OÜ, 10.10.2018, töö nr 170078-1) ületasid müratasemed keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtuseid nii päeval kui ka öösel ning 28.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-4 amet selgitas miks detailplaneering jäi kooskõlastamata ning millest tuleneb mürakategooriate ja maakasutuse juhtotstarbe määramine.

Amet juhib tähelepanu, et mürauring käesolevaks hetkeks on juba peaaegu viis aastat vana ning kasutatud Stratum OÜ õhtuse tipptunni liikluse mudeli 2018.a andmed on vananenud. Juhul kui planeeringus kavandatakse ärrituste paigutamisega välistada ülenormatiivse müra jõudmist eluruumideni oleks asjakohane koostada täiendavad mürauringud, mis olukorda detailsemalt hinnata lubavad. Uue mürauringuga oleks asjakohane välja tuua müratasemeid korruste kaupa, et näha millised korrused on mõjutatud ning kus esineb müra ületus, et sinna saaks kavandada ärrituste.

Planeeritav ala, mis asub aadressidel Liikuri tn 22 ja 24//26 kuulub Lasnamäe linnaosa elamualade üldplaneeringu maakasutusplaani järgi korterelamute ala alla ning territooriumile rakenduvad vastavalt KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II müra kategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB). Tallinna üldplaneeringu järgi jääb detailplaneeringu ala korruseelamute alale, mis tähendab, et rakendub II müra kategooria.

Juhime tähelepanu, et lisaks sisemürale tuleb tagada ka müratundlike hoonetega alal välismüra tasemete vastavus normidele. Müratundlike hoonetega alade välisõhus levivad müratasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. Arvestada, et maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.

Amet jääb endiselt oma seisukohale ning ei kooskõlasta detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee